

Số: ~~245~~.../TB-THADS(KV4)

Hà Nội, ngày ~~31~~.. tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá thành tài sản kê biên đảm bảo thi hành án

Căn cứ Điều 99; Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 21/2019/KDTM-PT ngày 25/10/2019 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội; Bản án số 24/2018/KDTM-ST ngày 27/8/2018 và Thông báo sửa chữa bổ sung bản án số 12/2022/TB-TA ngày 10/01/2022 của TAND thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 232/QĐ - CTHADS ngày 10/11/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên xử lý tài sản số 94/QĐ – CCTHADS ngày 12/05/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định số 167/2025/0499-PD/CT ngày 16/06/2025 của Công ty cổ phần giám định và Thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 06.16/2025/ĐG-BP ngày 26/6/2025 giữa Chi cục THADS quận Nam Từ Liêm và Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Phong;

Căn cứ Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 06.16PL02/2025/ĐG-BP ngày 16/10/2025 giữa Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội và Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Phong;

Căn cứ Thông báo số 06.16PL03/2025/TB-ĐGBP, ngày 20/10/2025 về việc đấu giá tài sản của Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Phong;

Căn cứ Biên bản đấu giá tài sản ngày 30/10/2025 và công văn số 06.16PL03/2025/CV-ĐGBP ngày 30/10/2025 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Bảo Phong về việc đấu giá thành.

THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THÀNH PHỐ HÀ NỘI THÔNG BÁO:

Tài sản Chi cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm (nay là Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội) đã kê biên và bán đấu giá thành gồm:

Tài sản bán đấu giá là:

Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa số 224, tờ bản đồ số 17, Diện tích 317m² đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD363116, sổ vào sổ cấp giấy CNQSDĐ H0137, số quyết định 2322/QĐ-UB,

MS:6370137 ngày 29/8/2005 đã được UBND huyện Từ Liêm, thành phố Hà Nội cấp cho ông Đào Trọng Thủy và bà Nguyễn Thị Hương được sang tên cho ông Vũ Đình Quang. Địa chỉ thửa đất: số 224, tờ bản đồ số 17, thôn Trung Văn, xã Trung Văn, huyện Từ Liêm, Hà Nội (nay là số 72 phố Đại Linh, TDP 18, phường Đại Mỗ, thành phố Hà Nội.) (Chi tiết tài sản đấu giá theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 15/5/2025 của Chi Cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm). Lưu ý: tài sản đấu giá bị quy hoạch theo Quyết định số 3882/QĐ-UBND ngày 06/12/2023 của UBND quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội, trong đó: 02 ngôi nhà và diện tích 266m² đất nằm trong quy hoạch, diện tích đất không nằm trong quy hoạch là 51m².

Giá khởi điểm: 17.346.442.105 đồng (Bằng chữ: Mười bảy tỷ, ba trăm bốn mươi sáu triệu, bốn trăm bốn mươi hai nghìn, một trăm linh năm đồng).

Giá bán: 17.346.442.105 đồng (Bằng chữ: Mười bảy tỷ, ba trăm bốn mươi sáu triệu, bốn trăm bốn mươi hai nghìn, một trăm linh năm đồng).

Người trúng đấu giá là ông Phạm Văn Trung. Căn cước công dân số: 022083012099 do Cục trưởng cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 22/11/2021. Hộ khẩu thường trú: Số 38 ngõ 210, đường Ngọc Hồi, Văn Điển, Thanh Trì, Hà Nội (nay là số 38 ngõ 210, đường Ngọc Hồi, phường Hoàng Liệt, thành phố Hà Nội)

Tổ chức bán đấu giá thành là: Công ty Đấu giá Hợp Danh Bảo Phong

Trụ sở chính: Tầng 5 và tầng 6, số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, Đống Đa, thành phố Hà Nội.

Vậy Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết và thực hiện./.

- Nơi nhận:
- CTTĐT THADS TP Hà Nội;
 - Đường sự, người có QLNV LQ;
 - Lưu HS -VP.



Hoàng Thị Hồng Nhung